

Guide vid ändring av stadgar

Lantmäteriet har tagit fram en mall för normalstadgar och det är den vi har utgått ifrån när vi har skapat denna guide. Mallen är framtagen för att följa [Lag \(1973:1150\) om förvaltning av samfälligheter \(SFL\)](#).

Det finns två typer av stadgeändring:

1. Enstaka paragrafer

Vid ändring av enstaka paragrafer får ni enbart ändra i den eller de paragrafer ni har tagit beslut om. Övriga paragrafer ska stämma ordagrant med era gällande stadgar.

2. Omskrivna stadgar

Med omskrivning menas att ni antar helt nya stadgar. Även om ni gör en omskrivning behöver ni inte ändra innebörden i samtliga paragrafer. Ni kan fortfarande använda samma text som i de gamla stadgarna men med vissa justeringar, exempelvis modernisering av språket.

Här kan vår [mall för normalstadgar](#) med tillhörande kommentarer vara till hjälp.

Oavsett om ni vill ändra enstaka paragrafer eller skriva om era stadgar gäller 28 § lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. De punkter som tas upp i bestämmelsen ska finnas med i stadgarna.

Att tänka på inför stadgeändring

- I era gällande stadgar kan det framgå om ni behöver ta beslut om stadgeändring vid en eller två stämmor. Om inget framgår räcker det med beslut från en stämma. Det innebär att ni kan ta beslutet på en ordinarie stämma eller en extrastämma.
- I protokollet ska det tydligt framgå att stämman har beslutat om stadgeändring och vad ni har fattat beslut om (enstaka paragrafer eller omskrivna stadgar). Vid ändring av enstaka paragrafer ska det framgå vilken paragraf eller vilka paragrafer ni vill ändra.

Om ni är osäkra på vilka era gällande stadgar är, vänligen kontakta oss.

Efter beslut om stadgeändring behöver ni:

- fylla i blanketten ”[Anmälan till Samfällighetsföreningsregistret](#)”. Läs gärna anvisningarna innan ni fyller i den.
- bifoga en bestyrkt kopia av protokollet/protokollen där beslut om stadgeändring framgår samt en bestyrkt kopia av renskrivna eller omskrivna stadgar.

Renskrivna stadgar innebär ett nytt stadgedokument där ni har fört in de ändringar som ni har beslutat om.

Ovanstående handlingar skickas till:

Lantmäteriet
Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje

Observera att granskning av stadgarna sker vid handläggning och därför kan inga förhandsbesked lämnas. Stadgarna gäller först när de är granskade och registrerade av Samfällighetsföreningsregistret.

Bra att veta

- Föreningens namn måste anges korrekt i stadgarna, i enlighet med beslut som tagits vid bildandet av föreningen.
- Om ert förvaltningsobjekt har en officiell beteckning ska den framgå av stadgarna, exempelvis Luleå Skatan ga:5.
- Stadgarna behöver inte vara undertecknade, men **ska** vara bestyrkta om de bifogas som kopior.
- Vi granskar inte kommentarerna till stadgarna.
- Vi hjälper inte till med att tolka innehållet i stadgarna. Om ni vill ha hjälp med tolkning behöver ni vända er till sakkunnig på den privata marknaden (exempelvis advokat).